

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 2

Số: 411 /TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 34/2024/QĐST-DS ngày 03/7/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2025/QĐ-SCBSBA ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Hà Văn Trường, sinh năm 1956 và bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1965, cùng cư trú: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh) để đảm bảo việc thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 360,3 m², tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đức Thịnh, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (Nay là thôn Đức Thịnh, xã Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Ninh); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 360,3 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Được UBND huyện Hiệp Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/11/2007 đứng tên ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng.

* Tài sản gắn liền trên đất kê biên gồm:

- 01 (Một) bán mái trước nhà ở giáp quốc lộ 37, tường xây 110, cửa xếp sắt, trần nhựa mái lợp Proximăng, kích thước 4,3 x 5 = 21,5 m².

- 01 (Một) ngôi nhà ở hai tầng tường xây 220, cửa chính ngôi nhà bằng gỗ, cửa phụ, cửa các phòng làm bằng nhôm kính, nền nhà lát gạch men 25 x 25, cầu thang ốp gạch men, tay vịn cầu thang làm bằng bê tông cốt thép. Tầng hai đồ trần 50%, một phần mái khung gỗ lợp ngói và mái lợp Proximăng, không có công trình phụ.

Diện tích tầng 1 là 10,5 x 5 = 52,5 m² x 02 tầng = 105 m².

- Nhà ở hai tầng phía sau: Ngôi nhà có cửa đi, cửa phụ bằng gỗ ô kính công trình khép kín (Nhà tắm, nhà bếp tầng 1). Tầng hai đồ một phần trên nhà tắm, kích thước tầng 1 là 7,6 x 5 = 38 m², kích thước tầng 2 là 4,6 x 5 = 23 m². Tổng diện tích 02 tầng là 61 m² (nhà không có cầu thang).

Hai ngôi nhà của ông Hà Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hằng trên được xây dựng vào khoảng năm 1995.

- Bếp xây tường 110 mái khung gỗ kết hợp tre lợp Proximăng diện tích $3,6 \times 4,1 = 14,8 \text{ m}^2$ và đoạn tường gạch xây chắn cạnh từng bếp có diện tích 3 m^2 .

- Lán chứa vật liệu xây dựng làm bằng cột gỗ, mái khung gỗ lợp Proximăng có diện tích $11,3 \times 2,4 = 27,1 \text{ m}^2$.

- Tường giáp cổng xây gạch 110 + 01 trụ cổng có diện tích $1,6 \times 2,8 = 4,5 \text{ m}^2$.

- Cổng gồm 02 cánh, khung cổng bằng thép hộp bản lưới B40, diện tích $2,8 \times 3,7 = 10,4 \text{ m}^2$.

- Đường bê tông có diện tích $2,4 \times 35,8 = 86 \text{ m}^2$.

- Một phần công trình phụ của hộ ông Dũng xây trên phần đất kê biên của ông Trường, bà Hằng, có diện tích $0,3 + 1,5 : 2 \times 6,4 = 5,8 \text{ m}^2$, mái khung sắt hộp lợp tôn, tường xây 110.

- Cây trồng trên đất: 02 cây bưởi có đường kính 12cm, 01 cây soài có đường kính 25 cm và 01 cây ngũ da bì.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh (Điện thoại liên hệ CHV: 0984826145)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử của Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 2- Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Khởi